

Решение члена товарищества собственников недвижимости (жилья) «Клубная резиденция Ангелово», расположенной по адресу: **143442** Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»

Дата проведения очного обсуждения: 21 декабря 2019 года 12 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: **143442** Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30.

Время начала заочного обсуждения: 22 декабря 2019 года 10 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 21 февраля 2020 года 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: **143442** Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30.

Почтовый адрес для направления решений собственников: **143442** Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30.

Адрес помещения: **143442** Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», дом № _____, квартира № _____.

Вид собственности: частная

Площадь квартиры, принадлежащая собственнику: _____ кв.м. (если принадлежит доля – указывается доля)

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Сведения о представителе: _____

Правоустанавливающий документ на помещение: _____

(указать свидетельство о собственности, номер и дату выдачи)

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Об избрании Председателя общего собрания	Избрать Председателем общего собрания Роверс Йоханнес Вильгельмус Мария 348)			
2.	Об избрании Секретаря общего собрания	Избрать секретарем общего собрания Прохорова Александра Алексеевича (Собственник кв. 113)			
3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Кононыхина Елена Викторовна (собственник кв. 103) 2. Минакова Алина Евгеньевна (собственник кв. 133) 3. Мордани Кишор (собственник кв. 346) 4. Иванов Роман Николаевич (собственник кв. 135)			
4.	Об избрании Председателя Правления ТСН(Ж)	Избрать председателем Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «Клубная резиденция Ангелово» ТСН (Ж) Антонюка Бориса Дмитриевича (собственник квартиры № 106)			
5.	Об утверждении отчёта Аудитора о деятельности ТСН за 2018 г.	Утвердить отчёт Аудитора о деятельности ТСН за 2018 г. (Приложение №1)			

6.	Об утверждении исполнения бюджета за 2017-2018г.	Голосование по данному вопросу не проводится.		
7.	Об утверждении бюджета ТСН(Ж) на 2020г.	Утвердить годовой бюджет ТСН (Ж) «Клубная резиденция Ангелово» по обслуживанию общего имущества (работы и услуги) на 2020 г. согласно Приложению №2. Доходная часть бюджета составляет 40 384 883 рублей. Расходная часть составляет 40 384 883 руб.		
8.	Об утверждении ставки членских взносов	На основании утверждённого годового бюджета ТСН (Ж) «Клубная резиденция Ангелово» на 2020 г., утвердить ставку членских взносов, применяемую с момента её утверждения и до утверждения иного бюджета, в размере: для собственников квартир площадью до 430 м. ² в размере 76,91 руб./м2/мес., для собственников квартир площадью более 430 м. ² , в размере 32 766 руб./мес.		
9.	Утверждение плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово»	Утвердить годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2020 год. (Приложение №3)		
10.	Утверждение плана действий по завершению строительства системы безопасности территории 1 и 3 кварталов ТСН (Забор, въездные группы, ворота, шлагбаумы, охрана и т.д.).	Утвердить места размещения и типы ограждающих устройств (Приложение №4).		
11.	О постройках на земельных участках, находящихся в общедолевой собственности, с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1189 и 50:11:0020310:1393	11.1 Возведение построек на участках, находящихся в пользовании собственников квартир, подлежит обязательному письменному согласованию не менее, чем с 2/3 голосов всех собственников земельного участка.		
		11.2 Разрешить ТСН (Ж) передачу моих персональных данных (номер телефона и/или адрес электронной почты) собственникам квартир, желающим получить согласие на строительство на земле, находящейся в общей долевой собственности.		
12	О новой редакции Внутренних правил проживания в поселке.	Утвердить новую редакцию Внутренних правил проживания в поселке (Приложение №5).		

13.	Об утверждении мест временного складирования снега	Утвердить места складирования снега согласно Приложению №6.			
14	О необходимости установки колючей проволоки на заборе. ВНИМАНИЕ! По вопросу №14 голосовать «ЗА» ТОЛЬКО по одному из четырех вариантов!	14.1 Установить колючую проволоку по всему периметру поселка.			
		14.2 Установить колючую проволоку по длине забора вдоль улицы Центральной села Ангелово (вдоль 3-го и 7-го кварталов от ЦКПП до перекрестка).			
		14.3 Установить колючую проволоку на участке забора вдоль улицы Центральной села Ангелово в районе водозаборного узла.			
		14.4 Не устанавливать колючую проволоку.			
15	Об утверждении места хранения протоколов и решений членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово»	Определить местом хранения протоколов и решений членов общего собрания ТСН (Ж) «МКР Ангелово» офис ТСН, расположенный по адресу: Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово- Резиденц», д. 40, пом. 30.			

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____ /

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание членов ТСН (Ж) «МКР Ангелово» проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (при наличии).

Все документы, в распечатанном виде, а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: **143442** Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, помещение 30, в период с 21 декабря 2019 года по 21 февраля 2020 года с 10.00 до 18.00 часов.